

Số: /TB-THADSKV2

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 06/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 21/8/2025 bởi Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 098/2025/142 ngày 19/9/2025 Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0930/2025/HDDV/PTHADSKV2-ĐGGV ngày 30/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1006/TB-ĐGGV ngày 06/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 31/10/2025, Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Quảng Ninh, tại Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá:

(1). Quyền sử dụng đất có diện tích: 763,7 m² (Bảy trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông), trong đó:

+ Đất ở: 149,7 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 450 m²;

+ Hành lang suối: 164 m² (do nhà nước quản lý).

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất cây lâu năm: 50 năm.

Thuộc thửa đất số: 74a; Tờ bản đồ số: 49

Địa chỉ tại: Khu 4, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh).

(2). Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 67 m², có đặc điểm: nhà xây kết cấu bê tông cốt thép; gồm 01 phòng khách và 01 khu vực bếp, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ. Phòng khách: Tường quét sơn, nền lát gạch men, ốp chân tường gạch men. Cửa chính: Kính cường lực. Phòng ngủ: Gồm 02 phòng ngủ, cửa đi và cửa sổ khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường quét sơn. Phòng bếp: Cửa đi và cửa ô thoáng khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường quét sơn và ốp gạch men chỗ nấu. Phòng wc: Cửa đi khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường ốp gạch, chậu rửa sứ 01 cái, bệ xí bột 01 cái, vòi xịt 01 cái, vòi sen 01 cái, gương 01 cái.

+ 01 (một) bể nước: Bể nước xây gạch đỏ D110, trát xung quanh, có nắp bằng tôn, kích thước: 2,0m*2,7m*1,7;

+ Hoa màu gồm: 08 (tám) cây nhãn đường kính tán cây rộng khoảng 03m. - 01 (một) cây hồng đường kính tán cây rộng khoảng 04 m; 01 (một) cây hồng xiêm đường kính tán cây rộng khoảng 02m. - 02 (hai) cây mít đường kính tán cây rộng khoảng 03m.

Tình trạng pháp lý: Quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số bìa DE 463731, do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sáp xếp, sáp nhập) cấp ngày 05/7/2023 mang tên và là tài sản riêng của bà Ngô Thị Thái Hoàn. Tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký biến động.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/142 ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.129.700.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....).

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**
- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: Khu 4, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Quảng Ninh; địa chỉ: Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 07/10/2025 đến ngày 28/10/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/10/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 28/10/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 1006/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá không thành và không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8

khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Người phải thi hành án có quyền nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- VKSND KV 2- Quảng Ninh (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Bách